

监理招标项目：

# 招标公告

## 1. 招标条件

浦乐单元培智学校项目监理已由 杭州高新技术产业开发区发展和改革委员会、杭州市滨江区发展和改革委员会 以 区发改投[2021]105号 批准建设，建设资金来自 区级财政，出资比例为 100%，招标人为 杭州市滨江区教育局，代建单位为 杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为 浙江建安工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 浦乐单元培智学校项目监理 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 34225 万元，其中工程概算 22478.4252 万元，建设规模：该项目新建 18 班培智学校，主要建设内容包括教学及辅助用房、公共活动及康复用房、生活配套用房、运动场、地下室、园内绿化及室外配套工程等。总建筑面积 25088.82 平方米，其中地上建筑面积 18557.16 平方米，地下建筑面积 6531.66 平方米。建设地点：杭州市滨江区浦乐单元，北至福源河沿河绿地，西至萧山界。

2.2 招标范围：项目前期介入、施工(含配套工程)阶段监理，竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修期）阶段监理。

2.3 监理服务期限：880 日历天，缺陷责任期为：730 日历天，共计 1610 日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备 综合无等级 或 房屋建筑工程乙级 资质；（被杭州市、滨江区招标投标行政主管部门限制参加投标活动且在限制期内，招标人拒绝其参加本次投标活动）

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 房屋建筑 工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标  不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求： / ；

## 4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台\(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台\(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021 年 12 月 29 日 09:45:00，电子招标投标交易平台：[使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）](#)。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州市滨江区教育局

地 址：杭州市滨江区海越大厦 17 楼

联 系 人：徐老师

电 话：0571-87702360

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司

地 址：杭州市滨江区春晓路 558 号

联 系 人：汪工

电 话：0571-86626938

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司

地 址：杭州市滨江区滨安路 139 号

联 系 人：范工

电 话：0571-86687111

2021 年 12 月 6 日