

# 招标公告

(招标编号：11101120211123031)

## 1. 招标条件

杭政工出[2021]15号地块项目全过程工程咨询已由滨江区杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局以相关文件批示批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为浙江省建筑设计研究院，委托代理机构为浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件，现对杭政工出[2021]15号地块项目全过程工程咨询进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算55000万元。

建设规模：项目为计算机、通信和其他电子设备制造业厂房，新增地上建筑面积57500m<sup>2</sup>，新增地下建筑面积30953m<sup>2</sup>。

建设地点：东至共享路，南至滨兴路，西至规划绿化，北至杭高新工业[2020]18号地块。

2.2 本项目全过程工程咨询服务范围，包括：

- 项目管理；
- 工程监理；
- 造价咨询；
- 招标代理；
- 统筹协调。

2.3 计划服务期：

总服务期（暂定）：1275个日历天；实际以合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日为准。

其中：

- 监理服务期：同实际施工工期并加 120 日历天免费服务期。
- 造价咨询服务期：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

招标代理服务：自合同签订之日起至项目完工结算审定止。

#### 2.4 全过程工程咨询服务目标

取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程按计划开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到市级及以上标化工地标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制和总投资控制在经批准的概算造价以内。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有以下合法有效的资质：

工程监理：专业和等级            投标人须具有行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级（或监理综合甲级）。

造价咨询：专业和等级            具有包含工程造价咨询（含同类描述）经营范围的有效营业执照。

#### 3.3 项目负责人、专业负责人资格

（1）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业的国家注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师执业资格证书之一且具有建筑工程相关专业高级及以上职称，且在有效期内；

（2）专业负责人：

拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 注册监理工程师（房屋建筑工程专业） 资格（联合体投标的，应注册在承担监理任务单位）。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的或在投工程中担任拟派总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。

拟派造价咨询负责人具有注册在投标人单位的 一级注册造价师 资格（联合体投标的，应注册在承担造价咨询任务单位）；

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

(1) 项目负责人由牵头人选派，联合体成员不超过2家。

(2) 联合体投标需提供联合体投标协议书（需明确双方拟承担的具体工作，载明双方应承担的责任等相关事宜），联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

**☑3.5 项目负责人可同时担任该项目的总监理工程师或造价咨询负责人，但最多只能兼任上述其中一个岗位；各专业咨询负责人岗位之间不得兼任。**（*招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求*）。

## 4. 招投标方式

(A) 线下招投标。其中线上获取招标文件

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn/）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/)下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn/）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/)自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年12月20日09:15:00(北京时间，下同)，递交地点为杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门3楼刷卡，4楼开标室1-2404。

## 7. 联系方式

招 标 人：浙江省建筑设计研究院

地 址：杭州市安吉路18号

联 系 人：徐金标

电 话：15267506738

招标代理机构：浙江省成套工程有限公司

地 址：杭州古墩路701号紫金广场A座1210室

联 系 人：秦三妹、陈孟雨

电 话：0571-85155982

2021 年 11 月 日

992007