

杭州市人民政府文件

杭政函〔2021〕53号

杭州市人民政府关于 杭州市滨江区总体城市设计的批复

市规划和自然资源局：

你局《关于批复〈杭州市滨江区总体城市设计〉的请示》（杭规规划资源〔2021〕120号）收悉。经研究，原则同意由上海同济城市规划设计研究院有限公司编制的《杭州市滨江区总体城市设计》（以下简称《城市设计》）。现将有关事项批复如下：

一、对《城市设计》的主要内容予以明确。

（一）规划范围：滨江区行政区范围，位于钱塘江下游南岸，东、南侧与萧山区相接，西、北侧临钱塘江，总面积约72.2平方

千米。

（二）目标定位：建设成为面向全国自主创新策源地、数字经济与应用双强示范区、幸福宜居国际化现代化新城。

（三）风貌定位：原则同意以“未来风、国际范、江南韵”为总体风貌定位，突出生态骨架网络化、功能片区组群化、产城体系智慧化、活力网络人文化；通过划定北部滨江风貌区、中部产业风貌区、南部山水风貌区、智慧新天地风貌区、历史文化街区风貌区等五类风貌基准管控区，构建城市地标与观赏眺望体系，重点关注滨江天际轮廓优化与塑造。

（四）空间结构：规划形成“C形山水融城、一环三区协同、一核两心引领”的空间结构。

“C形山水融城”：即依托“一江三山”（“一江”即钱塘江，“三山”即冠山、回龙庵山、紫红岭）生态骨架，强化滨江景观带与山体生态景观的连接，构建“C”形生态格局。

“一环三区协同”：“一环”即由江南大道、浦沿路、萧闻路、江陵路组成，依托城市重要功能性干路及轨道交通布局，协同三大功能板块，串联重要城市功能与景观节点的城市共享环路；“三区”即锦绣滨江带、智慧创新园、山水科创谷三大功能区块。

“一核两心引领”：“一核”即由奥体门户区与滨江科技城共同构成的滨江公共服务核；“两心”即智慧新天地次中心和白马湖

次中心。通过“一核两心”引领片区发展，提供城市公共生活、科技创新与文化休闲服务功能。

（五）总体设计通则：原则同意《城市设计》提出的总体设计通则以及对重要沿山滨水区、公共活动中心区、历史风貌地区提出的设计引导，构建以山水空间为骨架的全域生态格局，建立文化保护与展示体系，以产业社区单元系统整合创新要素，重塑开放空间与慢行体系，分类引导提升交通廊道与重要街道空间品质，构建城市地标与观景系统，实行建筑风貌与色彩管控，全面提升人居环境品质。

（六）重点片区：原则同意对智慧新天地及紫红岭片区、白马湖片区、奥体片区等三个重点片区实施精细化塑造。在规划管理实施中，要进一步细化并落实三个重点片区的分则指引，注重与控制性详细规划有效衔接，强化城市设计成果的规范化、规划审批许可的高效化，实现滨江区全域风貌的分层级、精细化管理。

二、《城市设计》成果包括总体城市设计及3个重点片区详细城市设计。总体城市设计由文本和图集组成，重点片区详细城市设计由总则文本和图则组成。所有成果互为补充，不可分割。

三、《城市设计》由你局负责解释。

四、《城市设计》经批准并加盖杭州市规划和自然资源局规划设计成果检验章后生效。

杭州市人民政府

2021年7月26日

(此件公开发布)

抄送：滨江区政府。

杭州市人民政府办公厅

2021年7月26日印发
