

2021.0	2021.0
2021.1	2021.1

项目编号: 8202004909  
 项目受理号: 1820201264  
 项目可证编号: 用于第3501082020000231号

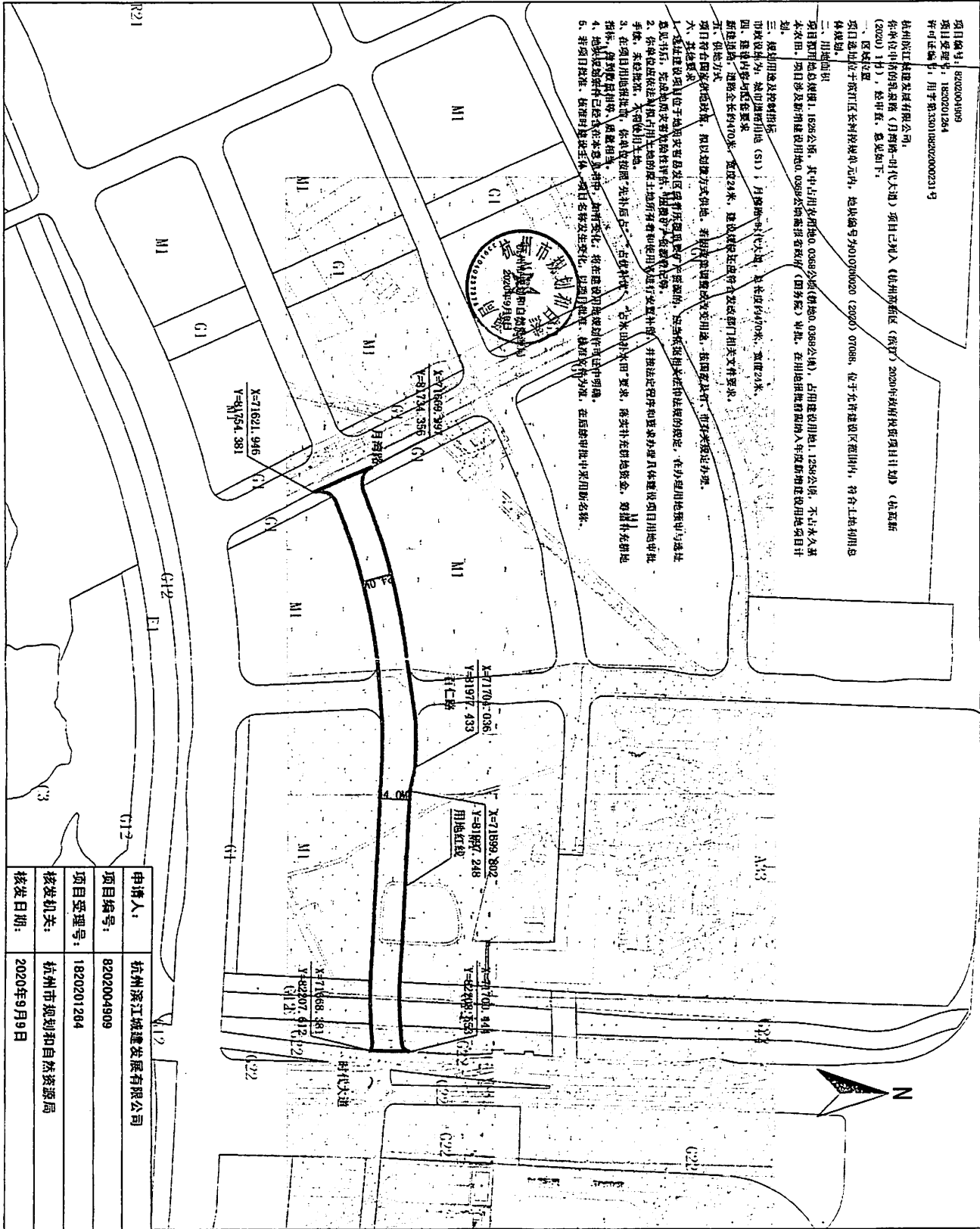
杭州滨江绿城农村开发有限公司,  
 位于杭州市的乳泉路(月湾路-时代大道)项目已列入《杭州滨江区(滨江)2020年政府投资建设项目计划》(杭政新  
 (2020)1号), 经审查, 意见如下:

一、区域位置  
 项目地址位于滨江区长河街道单元内, 地块编号为91010706020(2020)07088, 位于允许建设区范围内, 符合土地利用总  
 体规划。

二、用地面积  
 项目用地总面积: 1628公顷, 其中占用农用地0.0369公顷(耕地0.0369公顷), 占用建设用地1.258公顷, 不占永久基  
 本农田。项目涉及新增建设用地0.0369公顷(国务院)审批。在用地报批前增加年度新增建设用地项目计  
 划。

三、规划用途及控制指标  
 项目用地性质为: 城市道路用地 (S1); 月湾路(时代大道), 总长度9470米, 宽度24米。  
 四、建设内容  
 新建道路: 道路全长9470米, 宽度24米, 建设内容包括: 道路工程、照明工程、绿化工程、交通工程、排水工程、  
 五、供地方式  
 项目符合国家和地方政策, 拟以划拨方式供地, 有国家或地方法律法规的规定, 在办理由地籍中选址  
 六、其他要求

1. 建设单位位于杭州市滨江区区政府管理范围内, 应当依法取得土地使用权, 并依法取得项目用地审批  
 意见后, 完成相关审批手续, 方可开工建设。
2. 建设单位在取得项目用地审批意见后, 应当在项目用地范围内, 按照规划要求, 落实各项建设资金, 做好各项建设  
 手续, 并承担项目用地审批费用。
3. 在项目用地审批期间, 建设单位不得擅自改变土地用途, 不得擅自改变土地用途, 不得擅自改变土地用途, 不得擅自改变土地用途。
4. 建设单位在取得项目用地审批意见后, 应当在项目用地范围内, 按照规划要求, 落实各项建设资金, 做好各项建设  
 手续, 并承担项目用地审批费用。
5. 非项目批准, 核准时建设主体, 项目各样发生变更, 以项目批准, 核准时建设主体, 在项目批准中采用新名称。



申请人:	杭州滨江城建发展有限公司
项目编号:	8202004909
项目受理号:	1820201264
核发机关:	杭州市规划和自然资源局
核发日期:	2020年9月9日